Załącznik nr 4

**Umowa Nr ............... - wzór**

zawarta dnia .................................. pomiędzy;

Rzymskokatolicką Parafia Najświętszej Maryi Panny Nieustającej Pomocy w Spychowie ul. Mazurska 7

reprezentowaną przez:

Mariusza Makowskiego - Proboszcza

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

firmą: **...............................................................................** /wpis do rejestru nr .................../,

reprezentowaną przez:

...............................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zorganizowanego zgodnie Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

**§ 2**

**Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie:**

1. **„Remont dachu wieży kościoła Najświętszej Maryi Panny Nieustającej Pomocy w Spychowie.**

Zakres robót obejmuje:

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Wykonanie daszku zabezpieczającego przed wejściem do kościoła
3. Montaż stanowisk wysokościowych
4. Wykonanie rusztowania wiszącego
5. Wykonanie i rozebranie prowizorycznego zabezpieczenia dachu
6. Wymiana uszkodzonego łacenia dachu
7. Uzupełnienie pokrycia z dachówki Mnich-Mniszka
8. Oczyszczenie pokrycia dachowego wieży za pomocą myjki ciśnieniowej
9. Impregnacja dachówki środkiem hydrofobowym
10. Impregnacja desek okapowych
11. Demontaż wszystkich stanowisk wysokościowych oraz zabezpieczeń
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji
i odbioru robót określają:
13. Zapytanie ofertowe
14. Projekt archtektoniczno-budowlany (zał. nr 2),
15. Przedmiar robót (zał. nr 3)
16. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi …. miesięcy od terminu wykonania zamówienia,
o którym mowa w § 3

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie …………. dni od podpisania niniejszej umowy/do dnia ……………………..
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się *(np. dostarczenie, postawienie do dyspozycji, przekazanie*

*przedmiotu zamówienia)*

**§ 4**

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi ..................... zł netto + VAT % (tj. .................. zł) czyli łącznie brutto **................ zł** (słownie: ....................................... zł).
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,
w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/Rachunku.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
* zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
* zwłoki w usunięciu wad w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki
* odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę
w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4.
1. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
2. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

**§ 8**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jestSąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**…………………………………….. ……………………………………….**